

APRESENTAÇÃO INSTITUCIONAL



QUEM SOMOS



Empresa de assessoria
especializada em **financiamento
imobiliário e empréstimos
consignado** aos empregados de
Empresas Conveniadas junto ao
**maior Agente Financeiro
Imobiliário e de Crédito,**
Caixa Econômica Federal.



Nossa empresa surgiu da **expertise de profissionais** com pleno conhecimento das Linhas de Financiamento Habitacional às Pessoas Físicas e Jurídicas e **experiência de mais de 30 anos** de trabalhos junto à Caixa Econômica Federal.





Temos uma **equipe multidisciplinar** com acompanhamento nas diversas etapas da incorporação, **oferecendo segurança e velocidade**, desde a análise de documentação do terreno até o desligamento do comprador, com migração para o financiamento bancário.

NOSSA HISTÓRIA



PORTIFÓLIO

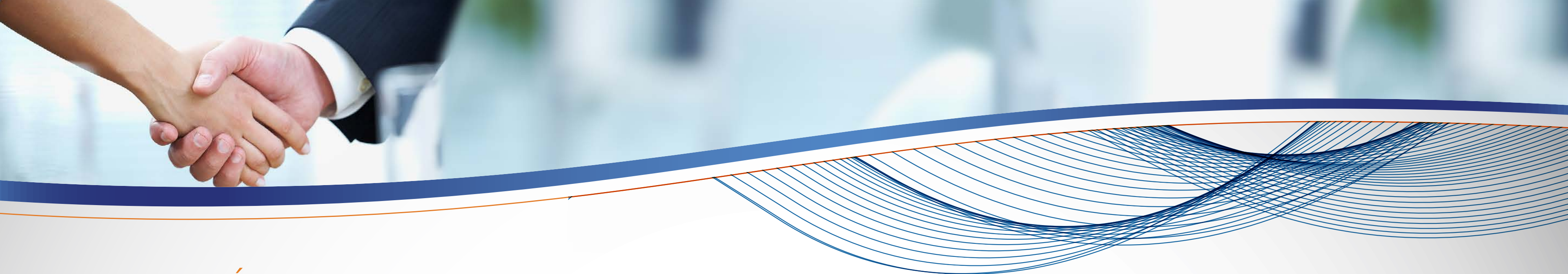
Desde o começo da **BMJ Assessoria**, temos tido muito sucesso no atendimento à grandes empresas tanto no segmento imobiliário quanto no de crédito consignado. Trabalhamos desde 2010 com **plantões periódicos** atendendo os empregados **no seu local de trabalho** em horários pré-agendados nas seguintes empresas:





Finalizamos todas as etapas do financiamento das unidades em fase de construção aos proponentes a financiamento na **Planta do Empreendimento Central Park Club & Residence**, e de **Alocação de Recursos do Empreendimento São Cristóvão em Osasco**, ambos do Grupo SIsAN.





IMOBILIÁRIAS PARCEIRAS

Temos toda a expertise no tratamento de **documentação de unidades novas** adquiridas através de nossas **Imobiliárias Parceiras**, dando tratamento a documentação da Construtora / Vendedora e do Interveniente Quitante, assim como na documentação do imóvel a ser avaliado pelos Engenheiros credenciados da Caixa.

Acompanhamos financiamentos de Unidades desligadas das seguintes Construtoras:



FEIRÕES CAIXA

Participamos desde 2010 dos **Feirões da Casa Própria** promovido pela Caixa, com **stand próprio** para atendimento personalizado aos clientes das construtoras atendidas pela BMJ.





Como Correspondente
Caixa Aqui Automatizado,
promovemos toda a assessoria
necessária à finalização da aquisição
da **unidade ao cliente** interessado,
finalizando seu processo
junto à Caixa.



ASSESSORIA ÀS CONSTRUTORAS

Assessoramos as Construtoras
e Incorporadoras nas linhas
disponibilizadas pela Caixa Econômica
Federal, com **taxas muito atrativas**
e negociadas de acordo com
a reciprocidade da Empresa.

CAIXA





APOIO À PRODUÇÃO

Esta linha oferece duas opções às Construtoras:

1) Linha de crédito imobiliário contratada diretamente com as empresas que precisam de **velocidade na produção do empreendimento.**

2) Outra forma é o financiamento feito para as pessoas físicas e liberados pela CAIXA diretamente para a construtora conforme cronograma de execução de obra.



ALOCAÇÃO DE RECURSOS

Linha de crédito com a finalidade de assegurar à construtora os recursos necessários para o **financiamento das unidades habitacionais concluídas, aos seus compradores.**

PLANO EMPRESA DA CONSTRUÇÃO CIVIL

Para empreendimentos voltados **à média e alta renda**, com faturamento anual acima de R\$ 15 milhões, onde a CAIXA indica essa linha de crédito focada no financiamento direto da produção. Também é permitido o financiamento aos compradores finais a partir de **80% da obra executada.**



PLANO PARA MICRO E PEQUENA EMPRESA

- Com processo de contratação simplificado, a linha é focada no financiamento direto à produção de pequenos empreendimentos.
- Também é permitido o financiamento aos compradores finais a partir de 80% da obra

ASSESSORIA AOS PROPONENTES



Assessoramos os proponentes ao Empreendimento desde o seu lançamento até o financiamento junto à Caixa, prestando total assistência quanto à:

- Dúvidas
- Simulações
- Coleta de documentação
- Análise documental
- Análise de renda
- Pesquisas cadastrais
- Montagem do dossiê
- Aprovação do financiamento junto à Caixa,
- Acompanhamento da assinatura do contrato
- Finalização de seu registro junto ao Cartório
- Liberação dos recursos à Construtora



Possuímos **profissionais treinados** que podem atender os proponentes em **plantões programados pela Construtora** ou equipe direcionada ao Empreendimento em nosso escritório.

Fornecemos **controles de todas as etapas** do processo à Construtora para gestão de sua carteira de clientes



PARCERIAS



Pacheco

HB
Imóveis
CRECIJ 21230

 **COELHO DA
FONSECA**

PAULO ROBERTO
LEARDI
Tradição imobiliária desde 1918

immobili

MMG Mustafá
Mackawa &
Gianini
corretores e associados

Everest Imóveis
VENDA - LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO

vietri
Imoveis
www.vietriimoveis.com.br



CONSTRUTORAS CLIENTES

VEJA OS EMPREENDIMENTOS EM QUE PARTICIPAMOS
DA ANÁLISE DE CRÉDITOS DOS PROPONENTES.



LA PLACE OFFICES



VILLE DE FRANCE



QUARTIER



FORME





LE MARC



JUST BRIGADEIRO APARTA

L'ESPACE



ROMANÉE



ASTRE



VITRE





DESIGN PERDIZES









Obrigado

Rua da Glória, 332 - sala 116 - Liberdade
Tel.: 11 3208-5636 ou 3208-5624
www.bmjfinanciamento.com.br

